AMANDEMEN II
TERHADAP
SURAT PERJANJIAN JUAL BELI

Nomor : 1623000155
Tanggal : 04 Maret 2016

Pada hari ini Kamis, tanggal Dua Puluh Satu bulan Juli tahun Dua Ribu Enam Belas (21-07-2016) yang bertanda tangan dibawah ini :

1. **WIKA – CAKRA KSO,** berkedudukan di Jl. DI Panjaitan Kav. 9 RT 003 RW 011 Cipinang Cempedak Jatinegara Jakarta, yang dalam hal ini diwakili oleh **Daryanto** selaku Manajer Proyek Pembangunan Rumah Susun Bertingkat Tinggi (Wisma Atlet) Kemayoran Dengan Pengadaan Terintegrasi Blok D10-3. Oleh karena itu sah untuk mewakili perusahaan yang selanjutnya disebut pihak **PEMBELI**.

2. **PT JAKARTA CAKRATUNGGAL STEEL MILLS,** berkedudukan di Jl. Raya Bekasi KM 21-22 Pulogadung Jakarta 13920, yang dalam hal ini diwakili oleh **The Nien Tjing** selaku General Manager. Oleh karena itu sah untuk mewakili perusahaan yang selanjutnya disebut pihak **PENJUAL**.

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA secara bersama – sama selanjutnya disebut PARA PIHAK, PARA PIHAK telah sepakat mengadakan perjanjian jual beli material berdasarkan :

1. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 21 Juli 2016.

Maka **Para Pihak** akan melaksanakan **Perjanjian** tersebut dengan ketentuan – ketentuan dan syarat – syarat sebagai berikut :
Mengubah ketentuan – ketentuan pasal – pasal sebagai berikut :

PASAL I
SPESIFIKASI, JUMLAH DAN HARGA BARANG

Semula :

1. Realisasi pendatangan besi

MUTU/ BENTUK	UKURAN	BERAT/ 12 M Kg	HARGA Rp./Kg	JUMLAH Kg	TOTAL Rp.
TP-24	8 MM	4,74	Rp. 5.150,-		
TP-24	10 MM	7,40	Rp. 5.100,-		
TP-24	12 MM	10,66	Rp. 5.100,-		
TS-40	10 MM	7,40	Rp. 5.100,-		
TS-40	13 MM	12,48	Rp. 5.100,-		
TS-40	16 MM	18,96	Rp. 5.100,-	1.657.007,84	8.450.735.700,00
TS-40	19 MM	26,76	Rp. 5.100,-		
TS-40	22 MM	35,76	Rp. 5.100,-		
TS-40	25 MM	46,20	Rp. 5.100,-		
TS-40	29 MM	62,28	Rp. 5.100,-		
TS-40	32 MM	75,72	Rp. 5.100,-		
TS-40	36 MM	95,88	Rp. 5.150,-		
TS-40	40 MM	118,44	Rp. 5.150,-		
				JUMLAH	8.450.735.700,00
				PPN 10 %	845.073.570,00
				TOTAL	9.295.809.270,00

2. Amandemen harga baru pendatangan besi

MUTU/ BENTUK	UKURAN	BERAT/ 12 M Kg	HARGA Rp./Kg	JUMLAH Kg	TOTAL Rp.
TP-24	8 MM	4,74	Rp. 5.950,-		
TP-24	10 MM	7,40	Rp. 5.900,-		
TP-24	12 MM	10,66	Rp. 5.900,-		
TS-40	10 MM	7,40	Rp. 5.900,-		
TS-40	13 MM	12,48	Rp. 5.900,-		
TS-40	16 MM	18,96	Rp. 5.900,-	8.342.992,16	49.223.653.744,00
TS-40	19 MM	26,76	Rp. 5.900,-		
TS-40	22 MM	35,76	Rp. 5.900,-		
TS-40	25 MM	46,20	Rp. 5.900,-		
TS-40	29 MM	62,28	Rp. 5.900,-		
TS-40	32 MM	75,72	Rp. 5.900,-		
TS-40	36 MM	95,88	Rp. 5.950,-		
TS-40	40 MM	118,44	Rp. 5.950,-		
				JUMLAH	49.223.653.744,00
				PPN 10 %	4.922.365.374,40
				TOTAL	54.146.019.118,40

Catatan :

1. Tetap
2. Tetap
3. Untuk memperlancar pelaksanaan pekerjaan di proyek dan supaya tidak terjadi negosiasi yang di sebabkan pergerakan nilai tukar US Dollar dan Rupiah, maka pergerakan tersebut dibatasi maksimum Rp.15.000,-/US$. Bilamana Nilai Tukar US Dollar terhadap Rupiah telah melebihi Rp.15.000,-/US$, maka harga-harga tersebut akan di sesuaikan dengan formula perhitungan (Terlampir cara perhitungan lampiran I).
4. Tetap
5. Harga-harga tersebut diatas mulai berlaku untuk PO (Purchase Order) yang diterbitkan per tanggal 30 Mei 2016.

Menjadi :

1. **Realisasi penerimaan PO** (30 Mei 2016 s/d 20 Juli 2016)

MUTU/ BENTUK	UKURAN	BERAT/ 12 M Kg	HARGA Rp./Kg	JUMLAH Kg	TOTAL Rp.
TP-24	8 MM	4,74	Rp. 5.950,-		
TP-24	10 MM	7,40	Rp. 5.900,-		
TP-24	12 MM	10,66	Rp. 5.900,-		
TS-40	10 MM	7,40	Rp. 5.900,-		
TS-40	13 MM	12,48	Rp. 5.900,-		
TS-40	16 MM	18,96	Rp. 5.900,-	3.314.911,72	19.557.979.148,00
TS-40	19 MM	26,76	Rp. 5.900,-		
TS-40	22 MM	35,76	Rp. 5.900,-		
TS-40	25 MM	46,20	Rp. 5.900,-		
TS-40	29 MM	62,28	Rp. 5.900,-		
TS-40	32 MM	75,72	Rp. 5.900,-		
TS-40	36 MM	95,88	Rp. 5.950,-		
TS-40	40 MM	118,44	Rp. 5.950,-		
				JUMLAH	19.557.979.148,00
				PPN 10 %	1.955.797.914,80
				TOTAL	21.513.777.062,80

2. **Amandemen harga baru pendatangan besi** (untuk PO yang diterbitkan per tanggal 21 Juli 2016)

MUTU/ BENTUK	UKURAN	BERAT/ 12 M Kg	HARGA Rp./Kg	JUMLAH Kg	TOTAL Rp.
TP-24	8 MM	4,74	Rp. 5.650,-		
TP-24	10 MM	7,40	Rp. 5.600,-		
TP-24	12 MM	10,66	Rp. 5.600,-		
TS-40	10 MM	7,40	Rp. 5.600,-		
TS-40	13 MM	12,48	Rp. 5.600,-		
TS-40	16 MM	18,96	Rp. 5.600,-	5.028.080,44	28.157.250.464,00
TS-40	19 MM	26,76	Rp. 5.600,-		
TS-40	22 MM	35,76	Rp. 5.600,-		
TS-40	25 MM	46,20	Rp. 5.600,-		
TS-40	29 MM	62,28	Rp. 5.600,-		
TS-40	32 MM	75,72	Rp. 5.600,-		
TS-40	36 MM	95,88	Rp. 5.650,-		
TS-40	40 MM	118,44	Rp. 5.650,-		
				JUMLAH	28.157.250.464,00
				PPN 10 %	2.815.725.046,40
				TOTAL	30.972.975.510,40

Catatan :

1. Tetap
2. Tetap
3. Tetap
4. Untuk memperlancar pelaksanaan pekerjaan di proyek dan supaya tidak terjadi negosiasi yang di sebabkan pergerakan nilai tukar US Dollar dan Rupiah, maka pergerakan tersebut dibatasi minimal Rp.12.000,-/US$ dan maksimum Rp.14.000,-/US$. Bilamana Nilai Tukar US Dollar terhadap Rupiah telah di bawah Rp.12.000,-/US$ atau melebihi Rp.14.000,-/US$, maka harga-harga tersebut akan di sesuaikan dengan formula perhitungan (Terlampir cara perhitungan lampiran I).
5. Harga – harga di atas berlaku untuk sisa kontrak sebesar 5.028.080,44 Kg (sebelum toleransi 10%).
6. Harga-harga tersebut diatas mulai berlaku untuk PO (Purchase Order) yang diterbitkan per tanggal 21 Juli 2016.

Untuk kelebihan/kekurangan uang muka akibat perubahan harga ini akan diperhitungkan pada saat final account (delivery terakhir/closing kontrak).

Demikianlah Amandemen 2 ini dibuat, ketentuan – ketentuan yang ada di dalamnya berlaku sesuai dengan tanggal Amandemen ini dibuat. Ketentuan - ketentuan Perjanjian yang tidak diubah dalam Amandemen ini tetap berlaku dan mengikat kedua belah pihak.

Amandemen 2 ini dibuat rangkap 2 (dua) asli dan ditandatangani oleh wakil – wakil yang memiliki wewenang untuk itu, pada hari, tanggal, dan tahun yang telah disebutkan pada halaman pertama.

PEMBELI WIKA – CAKRA KSO	PENJUAL JAKARTA CAKRATUNGGAL STEEL MILLS
Darvanto **Manajer Proyek**	**The Nien Tjing** **General Manager**

LAMPIRAN I

CARA PERHITUNGAN PENAMBAHAN HARGA BESI AKIBAT DARI NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP US$

SPJB No: 1623000155

$$\frac{\text{Kurs Tengah BI} - 14.000}{14.000} \times \frac{70}{100} \times \text{Harga Besi} \times \text{Sisa UM} = \text{Kenaikan harga Besi}$$

Kurs Tengah Bank Indonesia Saat Tanggal Pemesanan
Nilai Tukar Maksimum Rupiah terhadap Dollar Amerika
Prosentasi pemakaian bahan baku maupun bahan pembantu yang berkaitan dengan US$ (70%)
Harga Dasar besi beton didalam Surat Perjanjian Jual Beli

Contoh:

$\frac{(14.500 - 14.000)}{14.000}$	x	$\frac{70}{100}$	x 5.600 x	$\frac{80}{100}$	=	111,99	Kenaikan harga
						5.600,00	Harga Lama
						5.711,99	Harga Baru

Formula tersebut diatas dipergunakan untuk penagihan dan perhitungan kurs tengahnya pada tanggal Pemesanan (Kurs tengah BI mengacu kepada Koran Bisnis Indonesia)
Bilamana ada uang muka, maka yang terkena perhitungan ulang adalah sisanya.

Dan bilamana nilai tukar US Dollar terhadap Rupiah berada diantara Rp.12.000,-/US$ - Rp.14.000,-/US$, maka eskalasi ini menjadi batal dan harga kembali mengacu kepada Surat Perjanjian Jual Beli awal.